

PROCEDURE OVERDRACHT VAKANTIEWONING

Bij de overdracht van een zomerwoning op een perceel dat wordt gepacht van de Stichting Vebenabos, wordt de volgende procedure gehanteerd:

1. **Verkoop melden**
 - Maak de verkoop kenbaar per e-mail via info@stichtingvebenabos.nl.
 2. **Overdrachtsdatum doorgeven**
 - De notaris dient de overdrachtsdatum per e-mail via info@stichtingvebenabos.nl door te geven.
 - Deze datum moet minimaal **zes weken na het kenbaar maken van de verkoop** liggen.
 3. **Bevestiging van de overdracht**
 - Het secretariaat bevestigt dat de overdracht in behandeling is genomen.
 - De Stichting heeft minimaal **zes weken** nodig om de overdracht voor te bereiden.
-

Redenen voor de zes weken verwerkingstijd:

1. Inmeting

- Het perceel wordt ingemeten en gecontroleerd op naleving van de erfpachtvoorwaarden.
- Hierbij wordt beoordeeld of er afwijkingen zijn binnen het erfpachtperceel en of de bebouwing voldoet aan de regels.
- Een bestuurslid zal het perceel ter plaatse inspecteren.
- De inmeting wordt uitgevoerd door de firma BoschSlabbers.
- De kosten hiervan bedragen € 350,00 (prijs per december 2024) en zijn voor rekening van de verkoper.

2. Controle conceptakte

- De conceptakte van de notaris wordt door het bestuur gecontroleerd.
- Eventuele noodzakelijke wijzigingen worden doorgegeven.
- In de akte moeten verwijzingen naar de volgende documenten worden opgenomen en deze dienen te worden bijgevoegd:
 - Het meest recente **BKP** van het betreffende park.
 - **Erfpachtvoorwaarden Vebenabos-Galgewei-Westduin.**
 - Het meest recente **informatiebulletin** van Stichting Vebenabos.
 - **Geldende procedure en tarieven voor bouw.**
 - **Statuten van Stichting Vebenabos.**

3. Opstellen en goedkeuring toestemmingsbrief

- Het secretariaat stelt een concept-toestemmingsbrief op en stuurt deze ter controle naar het bestuur.
- Na goedkeuring wordt de definitieve toestemmingsbrief door de voorzitter van de Stichting ondertekend.
- Zodra de toestemmingsbrief is ontvangen, kan de transactie doorgang vinden.

