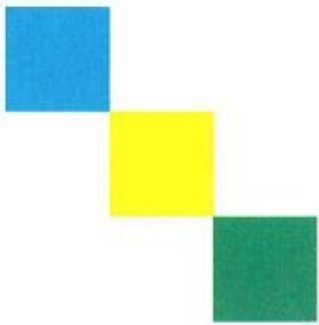




STICHTING VEBENABOS

v e b e n a b o s - w e s t d u i n - g a l g e w e i

Badhuisstraat 181 4382 AM Vlissingen 0118-412129
www.stichtingvebenabos.nl info@stichtingvebenabos.nl

Benoeming nieuwe voorzitter

De gemeente Veere heeft ingestemd met de voordracht van de heer ir. W.W. van Zandbrink te Aagtekerke als voorzitter van het bestuur van de Stichting Vebenabos. Per 1 januari 2025 is Wouter gestart. Hij is landbouweconoom, 66 jaar en woont sinds 1987 in Aagtekerke en kent daarmee Walcheren goed. Na een loopbaan als rijksambtenaar en provinciaal bestuurder werkt hij vanaf 2007 als zelfstandige, bestuurder-adviseur in de domeinen landbouw, groen, water, voedsel. Wouter kent Vebenabos als kortstondige bewoner maar dat is al even geleden. In de winter van 1982 heeft hij gedurende 3 maanden verbleven. 'Het is een prachtig en uniek park op een bijzondere locatie, je woont eigenlijk in een bos zegt hij. 'Ik ben blij dat ik een steentje mag bijdragen aan het behoud van dit unieke karakter samen met de mede bestuurders.'

Overlijden oud voorzitter Wim van Tatenhove

Op 3 mei 2025 is overleden onze oud voorzitter Wim van Tatenhove. Wim is 78 jaar geworden en was voorzitter van onze Stichting van 27 augustus 2011 tot 31 december 2024. Als ervaren bestuurder heeft hij de professionalisering van de Stichting ingezet en belangen van onze Stichting en de erfpachters steeds behartigd en gewaarborgd. De nieuwe statuten van de Stichting en de nieuwe erfpachtovereenkomsten met eeuwigdurende erfpacht zijn daar duidelijke voorbeelden van. Met een laatste groet hebben we afscheid van hem genomen.

Bouwprocedure en Tarieven Stichting Vebenabos

In de bestuursvergadering van 14 juni 2025 heeft het bestuur van onze Stichting een nieuwe Bouwprocedure en Tarieven Stichting Vebenabos vastgesteld. Dit document bevat procedures bij verbouwing of nieuwbouw van uw recreatiewoning en bij wijzigingen, vernieuwingen of herinrichting van de buitenruimte rondom uw recreatiewoning in de parken Vebenabos, Westduin en Galgawei, alsmede de daarbij gehanteerde tarieven. Het document is te lezen op de website www.stichtingvebenabos.nl.

Erfpachtcanon

Zoals overeengekomen in de (nieuwe) erfpachtovereenkomsten kan eens in de drie jaar de hoogte van de erfpacht canon opnieuw worden vastgesteld. Dat moment is weer daar voor de periode van 2026, 2027 en 2028.

De hoogte van de canon wordt bepaald op basis van een lange termijn planning waarbij een inschatting wordt gemaakt van de ontwikkeling van:

- de vaste kosten (bestuurs- en administratie kosten)
- kosten van het groenonderhoud. Deze kosten hebben de meeste impact.
- de verwachte investeringen. Dit betreft met name onderhoud/vernieuwing van de wegen,

maar ook de waterhuishouding i.v.m. te verwachten heviger regenval.

- de ontwikkeling van de inflatie.

En dat alles per park, omdat het uitgangspunt is dat elk park een gezonde exploitatie moet laten zien, hetgeen betekent dat de liquiditeit voldoende blijft om onverwachte kosten/investeringen op te vangen.

In de loop van september zullen we de nieuwe canon bekend maken.

Groenonderhoud in onze parken

Deze zomer

Het maaiseizoen is in volle gang. Heggen, voor zover aanwezig en door de stichting te onderhouden, zijn geknipt. Enig klepelwerk gaat nog gebeuren, evenals het uitmaaïen her en der van brandnetels. De berenklaauw ook op het stukje van Staatsbosbeheer is geklepeld of gemaaid, zodat er geen bloemen (hoe mooi ook) ontstaan in onze directe omgeving. In het Vebenabos zijn we begonnen met het vangen van de koninginnen van de Aziatische hoornaar. We hebben er drie gevangen. We zijn er nu mee gestopt omdat dat geen zin meer heeft. In het najaar worden de vallen weer actief in gebruik genomen, omdat de koninginnen dan weer op zoek gaan naar een plekje om te overwinteren. Bij Westduin is een wilg weggehaald omdat insecten uit deze boom nogal houtvraatzuchtig waren met name te dicht bij de woning. Voor het zomerwerk, voornamelijk maaiwerk maar daarnaast ook andere werkzaamheden, hebben wij, zoals bekend, afspraken met maatschap in de Bocht van Pieter Marinussen en zijn medewerkers.

Groenverzoeken en onderhoudswerkzaamheden voor 2025/2026

Als u groenverzoeken heeft voor komende winter, wilt u deze dan zo snel mogelijk doorgeven? Dat is belangrijk omdat we goed moeten kunnen inventariseren wat er moet gaan gebeuren komend winterseizoen. Wij zoeken daarbij dan een geschikte partij om het uit te voeren.

Onveilige situaties

Indien bij een melding directe actie is vereist, geef dit dan ook door via info@stichtingvebenabos.nl of op de wijze zoals u dat altijd doet. Bij onveilige situaties wordt er dan onmiddellijk beoordeeld wat er moet gebeuren.

Tot slot

Het bestuur van de Stichting Vebenabos wenst u een goede en mooie vakantieperiode op de parken of daarbuiten toe.