



# STICHTING VEBENABOS

v e b e n a b o s - w e s t d u i n - g a l g e w e i

Badhuisstraat 181 4382 AM Vlissingen 0118-412129  
[www.stichtingvebenabos.nl](http://www.stichtingvebenabos.nl) [info@stichtingvebenabos.nl](mailto:info@stichtingvebenabos.nl)

## Nieuwsbrief Stichting Vebenabos april 2021

### **Belangrijke extra bepalingen in de Beeldkwaliteitsplannen en de bouwprocedure van de Stichting**

Het bestuur van de Stichting heeft besloten in elk van de vigerende BKP's, dus van de Galgawei, het Vebenabos en Westduin, een bepaling op te nemen die als volgt luidt:

*“Bij het beoordelen van de bouwplannen en groenverzoeken gelden de toetsingscriteria uit dit BKP. Aan beslissingen genomen onder een eerder BKP of beslissingen over (ver)bouw uit de tijd dat er nog geen BKP was, kunnen geen rechten worden ontleend.”*

Dat wil dus zeggen dat aan zaken die in het verleden zijn toegestaan, maar niet overeenstemmen met de criteria en de bedoeling van het vigerende BKP, geen rechten kunnen worden ontleend en toestemming kan worden onthouden.

Tevens:

Nog een extra bepaling in de bouwprocedure teneinde te voorkomen dat de bouwperiode alsmaar opgerekt wordt.

*“Aan het einde van de bouwperiode (Galgawei 3 weken voor Pinksteren, Vebenabos en Westduin 1 mei) moet de ge- of verbouwde woning wind- en waterdicht maar ook bewoonbaar zijn. Geen bouwverkeer meer en slechts geluidsarme, lichte werkzaamheden (zoals schilderwerk) mogen nog plaatsvinden. Indien niet bewoonbaar, dan kunnen er geen werkzaamheden meer worden uitgevoerd tot aan het begin van de volgende bouwperiode en dient de bouwplaats veilig te worden afgesloten. Op overmacht zoals Corona, bommen, water of vorst kan geen beroep worden gedaan.”*

U kunt de vigerende Beeldkwaliteitsplannen en de bouwprocedure vinden op de website van de Stichting.

### **Groenbeheer en maaibeleid**

Zoals in onze vorige nieuwsbrief gemeld is er een nieuwe ploeg van Orionis. In onze volgende nieuwsbrief willen we proberen de heren op de foto te krijgen en aan u voor te stellen.

Orionis zal bij het pompgemaal in het Vebenabos zorgen dat spullen, zoals grasmaaimachines, in een net afgewerkte container worden bewaard en dat ook de schaftwagen en dixie daar zorgvuldig worden geplaatst. Het is nog niet bekend wanneer de verhuizing zal plaatsvinden.

### **Groenverzoeken**

Bij het verzenden van deze nieuwsbrief is de kap en de nieuwe aanplant voor dit seizoen voltooid. We hebben bij het Vebenabos wat pech gehad met de bestelling van groenblijvers. Dat wordt zo nodig volgend jaar goedgemaakt. Nieuwe aanplant wordt bij het verschijnen van deze nieuwsbrief niet meer gedaan.

U kunt uw groenverzoeken voor het Vebenabos komend seizoen (winter 2021/2022) alweer indienen, graag voor 1 juli 2021. Hetzelfde geldt voor houtverzoeken.

De groencommissie van het Vebenabos is altijd te bereiken via onze Stichting [info@stichtingvebenabos.nl](mailto:info@stichtingvebenabos.nl).

Voor de Galgawei neemt u contact op met [ad.de.haan@ziggo.nl](mailto:ad.de.haan@ziggo.nl).

Voor Westduin neemt u contact op met [tpkgroovers@gmail.com](mailto:tpkgroovers@gmail.com).

### **Bosbeheerplan Vebenabos 2021-2030**

Het Bosbeheerplan voor het Vebenabos komt pas later in het voorjaar 2021 tot een afronding. Bij de beoordeling van groenverzoeken en bij het reguliere onderhoud vormt dit bosbeheerplan de basis, samen met het Werkplan van het betreffende jaar.

### **Groenplan Galgawei 2021-2030**

In samenwerking met 'Bosch Slabbers Landschapsarchitecten' wordt een langjarig groenbeheerplan opgesteld voor de Galgawei.

### **Groenplan Westduin 2018-2027**

Jaarlijks wordt het eerder uitgebrachte werkplan doorgenomen met Bosch Slabbers Landschaparchitecten

### **Zonnepanelen en warmtepompen**

Elk park heeft een eigen Beelkwaliteitsplan. De situatie in de parken is dan ook heel verschillend. Ons bestuur heeft te maken met gemeentelijke voorschriften betreffende gasloos bouwen. Om toch het huis warm te kunnen krijgen, is men dan aangewezen op alternatieven voor gas zoals warmtepompen en zonnepanelen.

Het bestuur van de Stichting is samen met de verenigingen van eigenaren (erfpachters) hierover in gesprek. Warmtepompen kunnen wij, als we dat al willen, niet tegenhouden. Wel kunnen we van de erfpachters vragen/eisen deze warmtepompen verstandig te plaatsten zodat in de stille omgeving niet te veel geluidshinder ontstaat. Gelukkig zijn er ook specifieke overheidsnormen van het aantal decibellen dat toegestaan is gedurende de dag en avond. Wat betreft de zonnepanelen ligt dat anders. Per park zal, als het in het BKP is toegestaan, ook eerst een aanvraag bij de Stichting nodig zijn en natuurlijk overleg. Daar waar het niet is toegestaan (Vebenabos, alleen een heel specifiek soort) wordt er overlegd met het bestuur en de leden van de VEZV, gelet op ontwikkelingen hieromtrent, wat er wellicht in de toekomst mogelijk is. In ieder geval zullen in de het Vebenabos en de Galgawei (zie BKP Galgawei) geen bomen worden gekapt met als reden dat de zonnepanelen niet genoeg zon krijgen.

### **Parkeerbeleid gemeente Veere**

De gemeente Veere heeft dit jaar haar parkeerbeleid aangepast. Dat is belangrijk voor onder andere het parkeerterrein aan de Galgeweg. Meer informatie vindt u op de website van de gemeente. Een vergunning is aan te vragen bij het volgende mailadres: [parkeren@veere.nl](mailto:parkeren@veere.nl).

### **Bouwplan Vebenabos 27**

Bij Vebenabos 27 verloopt de bouw niet zoals we dat met zijn allen hebben afgesproken. Na rechterlijke tussenkomst heeft ons bestuur toestemming MOETEN geven de bouwperiode op te rekken tot 14 juni. Na 14 juni moet het huis wind- en waterdicht zijn en mogen er geen hak- of breekwerkzaamheden meer plaatsvinden, op straffe van een dwangsom voor iedere dag dat de bouwactiviteiten de door de rechter bepaalde bouwperiode overschrijdt. Tevens heeft de rechter bepaald dat met name in de meivakantie en de weekenden de overlast tot een minimum beperkt moet worden.

De extra toegevoegde bepalingen in de Beeldkwaliteitsplannen (zie boven) moeten gaan voorkomen dat we in de toekomst te maken blijven houden met uitzonderingen op regels die we -als we zelf niet aan het (ver)bouwen zijn- allemaal onderschrijven.

## **De reparatie van kapotgereden paden in het Vebenabos**

Het afgelopen seizoen zijn er veel wegen en paden kapotgereden. In onze vorige nieuwsbrief hebben we hierover geschreven. Ook op welke manieren dat ontstaan is. Onlangs hebben we de schade opgenomen. Volgens afspraak zullen de kosten van het herstel zoveel mogelijk bij de veroorzaker in rekening worden gebracht. Vanaf 1 mei vinden er in het bos geen bouwactiviteiten meer plaats. En ook de riolerings- en leidingenwerkzaamheden zijn gestopt. De schade zal na de meivakantie(s) zoveel mogelijk worden hersteld. Eerder is dit niet mogelijk omdat de bouwactiviteiten pas op 30 april stoppen.

## **Paaltjes en parkeeroverlast in het Vebenabos**

Ten behoeve van het riool- en leidingenwerk zijn de paaltjes in het Vebenabos weggehaald. Het was de verwachting dat de werkzaamheden eind april 2021 (eindelijk) afgerond zouden zijn maar dat is, om bekende redenen, helaas niet het geval. Het was de bedoeling om zodra de riolerings- en leidingenwerkzaamheden waren afgerond nieuwe deugdelijke paaltjes te plaatsen. Nu ze volgend jaar weer weg moeten, kiezen we daar niet voor. Tijdelijk stenen plaatsen is een hele dure oplossing dat kiezen we dus ook niet. Vooralsnog onderzoeken we of er kan worden gekozen voor “wegwerppaaltjes”. Het kan ook zijn dat dit niet de goede tijdelijke oplossing is. In dat geval komen er bordjes met verboden in de berm te parkeren. De gemeente Veere heeft toegezegd in dit specifieke geval te komen handhaven. Dus ook voor onszelf goed om te weten dat je voor parkeren in de berm een boete kunt krijgen.

Het parkeerbeleid voor het pleintje in het Vebenabos blijft vanwege het succes ongewijzigd (met dank aan de VEZV). Iedere erfpachter in het Vebenabos heeft een “parkeervergunning” gekregen en kan op het pleintje met eigen auto, of van een gast parkeren, mits de kaart op het dashboard ligt.

Let op: Deze “parkeervergunning” geldt dus niet voor de berm.

## **BKP 2020 Vebenabos**

Het nieuwe BKP 2020 van het Vebenabos staat op de website van onze Stichting. Dit is derhalve het vigerende BKP zoals bedoeld in de erfpachtvoorwaarden. Dit BKP 2020 is door het bestuur van de Stichting in november 2020 vastgesteld. Helaas is het door omstandigheden onzerzijds niet gelukt om het zo tijdig klaar te hebben dat de erfpachters nog konden reageren, voordat het is vastgesteld. Dit is destijds bij de vergadering van de leden van de VEZV wel beloofd. Onze welgemeende excuses hiervoor. Tijdige vaststelling is belangrijk in verband met de juridische status van het document.

## **Werkzaamheden Riolering en leidingen door DNWG**

De werkzaamheden aan riolering en leidingen in het park Vebenabos zijn uitgesteld nadat er munitie uit WOII werd gevonden. Het Vebenabos gaat aangemerkt worden als verdachte locatie waardoor er zorgvuldiger met graafwerkzaamheden moet worden omgegaan. Op dit moment onderzoekt met name DNWG de haalbaarheid van het vervangen van de leidingen in overleg met de aannemer H4A. Medio mei wordt hierover naar verwachting meer duidelijk. De gemeente Veere start hoe dan ook in het najaar met de werkzaamheden aan de riolering en verwacht dat in één winter af te ronden. Zodra er meer informatie vanuit DNWG is communiceert de Stichting hierover verder.

## **Vragen?**

Als u verdere vragen over deze onderwerpen heeft kunt u zich wenden tot onze Stichting [info@stichtingvebenabos.nl](mailto:info@stichtingvebenabos.nl)